

הזמנה להציע הצעות לרכישת בית חד משפחתי בפרדס חנה

1. מוזמנות בזאת הצעות לרכישת כל הזכויות במגרש בשטח של כ 699 מ"ר ועליו מבנה חד קומתי בשטח של כ 114 מ"ר הנמצא ברחוב הדרים 26 בפרדס חנה, הידוע בלשכת רישום המקרקעין כגוש 10107 חלקה 84 תת חלקה 2 (להלן "הנכס").
2. הצעות בכתב לרכישה יש להמציא למשרד הח"מ, בצירוף המחאה בנקאית בסכום של 10% מסכום ההצעה, עד ליום 02.02.2025 יום א', בשעה 13:00.
3. ההמחאה תהא ערוכה לפקודת הח"מ, עו"ד יהודה אודי גנון, ותחולט במקרה שהמזיע שהצעתו נתקבלה, יחזור בו מהצעתו.
4. אין לראות במידע זה אסמכתא כלשהיא ועל המזיע מוטלת החובה לבדוק את מצבו הפיזי, התכנוני, ההנדסי והמשפטי של הנכס, ייעודו, אפשרויות השימוש והניצול, חיובי המיסים והאגרות ומצב רישום הזכויות לגבי כל מקום.
5. הנכס יימכר במצבו הנוכחי (As is) ואין הח"מ אחראי למצבו.
6. אין הח"מ מתחייב לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או בכלל, ורשאי הוא לנהל מו"מ עם כל אחד מן המזיעים במאוחד ו/או בנפרד עפ"י שק"ד לרבות קיום התמחרות ביניהם ורשאי הוא לחזור בו מהצעתו למכר בכל שלב.
7. מציע אשר יזכה יחתום על הסכם מכר מטעם הח"מ. הח"מ לא ישלם דמי תיווך.
8. המכירה כפופה לאישור בית המשפט לענייני משפחה וכל הסכם אשר יחתם עם מציע כלשהו מותנה בקבלה אישור סופי של בית המשפט. בהיעדר אישור כאמור, יפקע ההסכם והמזיע יקבל את כספו בחזרה, מבלי שתהיינה לו טענות ו/או תביעות כלפי הח"מ.
9. ניתן לבקר במקום במועדים להלן או בתאום עם הח"מ:
 - א. יום שלישי, 24/12/24 בין השעות 17:00-18:00
 - ב. יום שלישי, 7/1/25 בין השעות 17:00-18:00
 - ג. יום שישי, 10/1/25 בין השעות 11:00-12:00

עו"ד יהודה אודי גנון – מנהל עזבון
שדרות ירושלים 1, קריית ביאליק
טל': 04-8410404, נייד: 0503-484414
דוא"ל: udiganon@walla.com