

הזמנה להציע הצעות לרכישת

נכס מקרקעין בבת ים, ברח' מקס נורדאו 8/1

1. מוזמנות בזה הצעות לרכישת נכס מקרקעין, דירת מגורים בת 3.5 חדרים, בגוש 7138 חלקה 169 תת חלקה 3 נורדאו מקס מס' 8/1, בבת ים.
2. הנכס יימכר AS IS ועל המציע חלה החובה לבדוק את מצבו המשפטי, הפיזי והתכנוני של הנכס וכל הכרוך בכך ולא תישמע ממנו כל טענה בקשר לכך.
3. הצעות לרכישת הנכס יש להגיש בכתב לעו"ד הילה בורנשטיין מרח' בן גוריון 2, רמת גן, ב.ס.ר 1 טל' 03-5074487 דוא"ל: hila.adv@gmail.com ו/או לעו"ד אלינור ליבוביץ מרחוב תובל 40 רמת גן טל': 03-6969916, דוא"ל: leibolaw@zahav.net.il לא יאוחר מיום 25.8.24 בשעה 16:00.
4. להתמחרות יוזמנו רק הצעות שיפרטו מחיר מוצע ותנאי תשלום, כאשר המחיר ההתחלתי הינו 2.3 מיליון ₪, ואשר אליהן צורפה ערבות בנקאית בגובה 10% מסכום ההצעה, לפקודת כונסות הנכסים. הערבות הבנקאית תחולט במקרה והמציע יחזור בו מהצעתו ו/או לא ישלם את תמורת הנכס ע"פ הצעתו והוא יהיה מנוע מלטעון כל טענה ו/או דרישה בעניין זה.
5. אין הח"מ כפופים לדיני מכרזים ואין הם מתחייבים לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא וזכותם בין היתר לנהל מו"מ עם המציעים או מי מהם בנפרד ו/או לערוך התמחרות בין המציעים ולהאריך את המועד לקבלת הצעות ו/או להפסיק את המכר בכל שלב שהוא. המציע שיזכה, יחתום על הסכם בנוסח שיערך ע"י הח"מ.
6. ההתמחרות תתקיים בתאריך 27.8.24 בשעה 15:00 במשרדה של עו"ד הילה בורנשטיין. המכירה כפופה ומותנית באישורו של בית משפט לענייני משפחה בתל אביב.
7. לתיאום ביקור בדירה נא ליצור קשר עם משרדן של עורכות הדין אלינור ליבוביץ ו/או הילה בורנשטיין עפ"י פרטים כמפורט למטה.
8. כונסי הנכסים לא ישלמו דמי תיווך כלשהם.

הילה בורנשטיין, עו"ד
רח' בן גוריון 2, קומה 16, רמת גן
טל. 03-5074487

אלינור ליבוביץ, עו"ד
רח' תובל 40, קומה 6, הבורסה רמת גן
טל. 03-6969916